



Nieuwsbrief

April 2025

Mantelzorg en Wonen



Beste {{voornaam}},

Het liefst wilt u zo lang mogelijk in uw huidige woning blijven wonen, samen met uw naaste. Maar dan zijn er wel wat aanpassingen nodig. Of u maakt zich zorgen over uw vader of moeder en besluit bij hen in te wonen om beter voor uw ouder te kunnen zorgen. Dat heeft nogal wat (financiële) gevolgen. In deze nieuwsbrief zetten we alle onderwerpen over mantelzorg en wonen op een rij.

Goed om te weten: bereid u goed voor voordat u een eerste stap zet en laat u informeren over uw persoonlijke situatie door het Mantelzorgcentrum.



Mantelzorgwoning

Een mantelzorgwoning is een woning op uw erf waar uw naaste kan verblijven. Zorg is dan altijd dichtbij. Een mantelzorgwoning moet aan een aantal eisen voldoen, maar dan hoeft u er geen vergunning voor aan te vragen. Een pre-mantelzorgwoning kunt u laten bouwen op het moment dat uw naaste nog geen zorg nodig heeft, maar u verwacht wel zorg te gaan bieden in de toekomst. Bij een kangoerewoning wonen u en uw naaste onder hetzelfde dak, maar heeft uw naaste een eigen ingang.

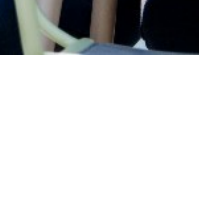
[Lees meer over de mantelzorgwoning >>](#)

U kunt voor de mantelzorgwoning een eigen huisnummer proberen aan te vragen bij de gemeente. Voor alle financiële regelingen, zoals uitkeringen en toeslagen, zijn beide huishoudens dan sowieso zelfstandig. Dat heeft soms voordelen voor bepaalde regelingen (bijvoorbeeld AOW), maar brengt voor andere regelingen weer hogere kosten met zich mee (bijvoorbeeld gemeentelijke heffingen). Informeer hiernaar bij uw gemeente.

In dit overzicht is goed te zien wat het verschil in financiële consequenties is tussen samen onder één dak gaan wonen of iemand in een mantelzorgwoning met eigen huisnummer laten wonen.

Mantelzorg in één woning	AOW	Bijstand	WW / Wajong	Zorgtoeslag	Huurtoeslag	Gem.Jasten	EB CAK
Broer zorgt voor zus	wordt gekort	wordt gekort	blijft intact	blijft intact	omlaag	omhoog	blijft intact
Dochter zorgt voor moeder	blijft intact	wordt gekort	blijft intact	blijft intact	omlaag	omhoog	blijft intact

MZ woning met huisnr	AOW	Bijstand	WW / Wajong	Zorgtoeslag	Huurtoeslag	Gem.Jasten	EB CAK
Broer zorgt voor zus	blijft intact	blijft intact	blijft intact	blijft intact	blijft intact	2 x	blijft intact
Dochter zorgt voor moeder	blijft intact	blijft intact	blijft intact	blijft intact	blijft intact	2 x	blijft intact



Bron: Monique Post, mantelzorgmakelaar bij het Mantelzorgcentrum



Inwonen bij uw naaste: Wat zijn de gevolgen?

Gaat u bij uw naaste in huis wonen, uw naaste bij u in huis of laat u een mantelzorgwoning plaatsen? Dan heeft dit vaak financiële gevolgen voor zowel u als uw naaste. Breng de nieuwe situatie eerst goed in kaart, voordat u daadwerkelijk gaat verhuizen of een mantelzorgwoning laat plaatsen. Neem deze punten in ieder geval mee:

- Wonen u en uw naaste straks op hetzelfde adres, met hetzelfde huisnummer?
- Verhuist u naar het huurhuis van uw naaste: Regel medehuurschap (leer hier meer over verderop in de nieuwsbrief)
- Verhuist u naar de koopwoning van uw naaste? Laat vastleggen wat er met de koopwoning gebeurt na opname in een zorginstelling of overlijden van uw naaste.
- Hebben u en uw naaste recht op toeslagen? Die kunnen wijzigen in de nieuwe situatie.
- Gemeentelijke heffingen: Hoeveel gebruikers wonen er op het adres, 1 of meer? Zie ook het overzicht hierboven.
- Blijft de eigen bijdrage aan CAK hetzelfde?: Welk inkomen en welke periode worden meegenomen in het vaststellen van de eigen bijdrage? De mantelzorgmakelaar van het Mantelzorgcentrum kan deze voor de nieuwe situatie voor u uitrekenen.
- Voorzieningen vanuit de gemeente: Had uw naaste bijvoorbeeld huishoudelijk hulp vanuit de gemeente? Mag die ook in de nieuwe situatie blijven?



Medehuurschap

Verhuist u naar de huurwoning van uw naaste? Dan moet u toestemming voor inwoning vragen aan de woningcorporatie of verhuurder van de woning. Na toestemming van inwoning bent u niet automatisch medehuurder. Dat bent u wel wanneer u getrouwd bent of een geregistreerd partnerschap hebt, maar niet als u als kind bij uw ouder komt wonen of als vriend(in) bij uw naaste gaat wonen. Het medehuurschap kunt u niet zomaar aanvragen als familielid of vriend(in), dat wordt niet afgegeven door de verhuurder.

Duurzame gemeenschappelijke huishouding

Wanneer u samen onder een dak wilt wonen, zet dan als eerste een duurzame gemeenschappelijke huishouding op. Een duurzame gemeenschappelijke huishouding houdt onder andere in dat u een gezamenlijke rekening heeft waarop u beiden geld stort voor de boodschappen, huur en woonlasten, volgens een logische en correcte verdeling. Heeft u eenmaal deze duurzame gemeenschappelijke huishouding opgezet en woont u al minimaal twee jaar samen, dan nog is het lastig om medehuurschap te verkrijgen bij de verhuurder. Een volgende stap is om het dossier voor te leggen aan de kantonrechter met een verzoekschrift om wettelijk medehuurschap te krijgen.

Vraag hulp bij het Mantelzorgcentrum

Wilt u medehuurschap aanvragen? Neem dan contact op met het Mantelzorgcentrum. Samen kijken we of medehuurschap de beste mogelijkheid is en zetten we de juiste stappen om medehuurschap aan te vragen. Ook als u medehuurschap heeft aangevraagd en deze is afgewezen, neemt u [contact op met het Mantelzorgcentrum](#).

Huurbescherming wezen

Overlijdt een ouder en woonde u altijd al bij uw ouder(s) thuis? Dan mag u, als u 16 jaar of ouder bent, t/m uw 27e jaar in de sociale huurwoning blijven wonen. [Klik hier voor meer informatie over huurbescherming van wezen >>](#)



Urgentieverklaring

Verandert de zorg aan uw naaste en moet u daarom dichterbij uw naaste wonen? Dan kunt u een urgentieverklaring of woonurgentie aanvragen.

Neem hiervoor altijd contact op met het Mantelzorgcentrum. Wij zijn op de hoogte van de actuele situatie en kunnen u hierover informeren. Ook kunnen wij samen met u de urgentieverklaring of woonurgentie aanvragen.

Woningaanpassing

Wilt u samen met uw naaste in uw eigen huis blijven wonen, maar zijn er wel wat aanpassingen nodig? Bijvoorbeeld om de rollator of rolstoel makkelijker door het huis te laten bewegen, of de zelfstandig naar boven te kunnen met bijvoorbeeld een traplift. Wanneer u een koopwoning heeft, dan kunt u deze aanpassingen zelf (laten) uitvoeren. Heeft u een huurwoning, dan moet u eerst toestemming vragen aan uw verhuurder.

In sommige gevallen kan de gemeente helpen. Vraag het [Mantelzorgcentrum](#) naar meer informatie.



Verhuizen naar een sociale huurwoning

Wilt u op loopafstand van een supermarkt wonen? Of bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning? Dan kunt u kiezen voor een sociale huurwoning. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, mag uw bruto maandinkomen niet hoger zijn dan € 54.847,-. Omdat u nu nog niet weet hoe uw inkomen er over 10 of 20 jaar uit zal zien, is het raadzaam om u toch in te schrijven voor een huurwoning. De gemiddelde wachttijd voor een huurwoning is al opgelopen tot 10 jaar en als u zich nu alvast inschrijft, dan heeft u straks meer keuze.

Voor **Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest** schrijft u zich in via [Sociale Verhuurs Dordrecht-Kennemerland \(SVNK\)](#), u betaalt eenmalig € 25,- aan inschrijfkosten. [Klik hier >>](#)

Voor **Texel** schrijft u zich in bij Woontij. U betaalt jaarlijks €10,- verlengingskosten. [Klik hier >>](#)

Voor **Den Helder, Hollands Kroon en Schagen** schrijft u zich in via Woonmatch Kop van Noord-Holland. U betaalt eenmalig € 15,- aan inschrijfkosten. [Klik hier >>](#)

Zoekt u een huurwoning in **West-Friesland**? Schrijf u dan gratis in via Woonmatch West-Friesland, [klik hier >>](#)



Vragen over uw mantelzorg- of woonsituatie?

Wilt u informatie over uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met het Mantelzorgcentrum. Dat kan telefonisch; 085 - 018 38 90 of via de mail; info@mantelzorgcentrum.nl U kunt ook op [onze website verder lezen over mantelzorg en wonen](#).



Overig nieuws



Heeft u onlangs nog onze website mantelzorgcentrum.nl bekeken? Dan is het u vast opgevallen dat we een nieuw uiterlijk op de website hebben!

De nieuwe website bevat een duidelijke scheiding in informatie voor toekomstige, huidige en voormalige mantelzorgers. Voor iedere mantelzorger is er praktische informatie te vinden, handige tips en natuurlijk een overzicht van activiteiten voor mantelzorgers in de gehele regio.

We zijn erg benieuwd naar wat u van onze website vindt. Laat uw reactie achter via communicatie@mantelzorgcentrum.nl

Activiteiten

